



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2020 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Ing. Enrique Spraggon Hernández ()*
Dra. María José Van Morlegan

DIRECTORES SUPLENTES

Dr. Mauricio Blacher
Ing. Eduardo Koroch
Guillermo Reda
Ing. Sergio Javier Soriano
Lic. Juan Santiago Fraschina

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Hugo Kaplan
Dr. Gastón Malvarez
Cra. Sandra Auditore

(*) Integrantes del Comité de auditoría

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionado en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.. Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 30 de septiembre de 2020 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2020, y 2019”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2020 adjuntos y al 30 de septiembre de 2019, luego de su reexpresión en moneda del 30 de septiembre de 2020, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2019, al cual nos remitimos y que debe ser leído juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de septiembre de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$10.664.932 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de diciembre de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, (b) los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 4. de la “Información adicional a las notas a los estados financieros -Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 30 de septiembre de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 10.664.932 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
4 de diciembre de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2020 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 4 de diciembre de 2020 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, el estado consolidado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Ciudad de Buenos Aires, 4 de diciembre de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rúa

Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 30 de septiembre de 2020 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, el estado separado de resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 4 de diciembre de 2020 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020, el estado separado del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros – Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Ciudad de Buenos Aires, 4 de diciembre de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 50, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2020

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo corona virus (COVID - 19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta realidad y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En línea con dicha situación, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio. En forma posterior, y con el paso del tiempo, se han ido habilitando determinadas actividades y servicios en el marco de la flexibilización de dicha cuarentena, de manera heterogénea en las diversas zonas geográficas del país. Sin embargo, a la fecha de los presentes estados contables tanto la sociedad en su conjunto, como la actividad económica en general, se encuentran fuertemente afectadas por las consecuencias de la pandemia.

Dentro de este contexto y considerando los mencionados efectos sobre el entorno macroeconómico del país, la Dirección del Grupo Mirgor se encuentra permanentemente evaluando el impacto económico y financiero que esta situación tiene en su operatoria, y formulando los cursos de acción apropiados a seguir.

En este sentido, es necesario mencionar que la sociedad se vio afectada en toda su cadena de valor, desde la producción a la comercialización, debido a que tuvo que cancelar todas sus actividades productivas en la provincia de Tierra del Fuego en varios períodos del aislamiento, como así también se vio afectada la actividad de sus principales clientes.

Esta situación generó impactos negativos sobre las operaciones por verse afectado el nivel de productividad normal, por el cierre de las plantas o por la necesidad de aplicar rigurosos protocolos en las distintas líneas de producción, y su volumen comercial, por no disponer de producto o tener canales de venta afectados por restricciones.

A medida que el gobierno Nacional y/o Provincial exceptuó del cumplimiento del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” a las personas afectadas a las actividades relacionadas con el objeto social, el Grupo, operando bajo rigurosos protocolos de seguridad que priorizan el cuidado de sus empleados y de la ciudadanía en general, adoptó todas las medidas que estuvieron a su alcance para intentar recomponer la cadena de valor, en busca de minimizar el impacto económico y financiero. No obstante, a lo largo del tiempo transcurrido bajo esta problemática fueron varias las ocasiones en que las excepciones aprobadas tuvieron que ser suspendidas en función del incremento de los casos Covid-19 positivos, a nivel nacional y/o provincial.

Durante este trimestre, se continuó con la producción y entrega al Ministerio de Salud de la Nación de respiradores artificiales de alta complejidad para paliar las deficiencias de producción de este equipamiento médico en el país. En este período se produjeron 1.282 respiradores para utilizar en el tratamiento del Covid-19.

Por otro lado, durante el tercer trimestre del año, Mirgor ha continuado con las exportaciones de granos profundizando su participación dentro de la actividad a nivel nacional.

En referencia a la performance del Grupo Mirgor, las ventas acumuladas en el tercer trimestre del año 2020 fueron de miles de \$ 45.527.819, un 6,4% mayores que las ventas reportadas en el mismo período del año anterior en cifras homogéneas.

El margen bruto acumulado alcanzó los miles de \$ 10.144.218 en el tercer trimestre de este año en comparación con los miles de \$ 7.859.799 en el tercer trimestre de 2019.

La ganancia neta acumulada del tercer trimestre fue de miles de \$ 1.529.500 frente a los miles de \$ 559.963 reportados en el tercer trimestre del año 2019 en cifras homogéneas, generando un incremento del 173%.

Evolución sectorial en el trimestre

Automotriz

Las ventas de autos en Argentina continúan muy afectadas por el contexto actual del país, siguiendo con la tendencia de contracción que se venía viendo en el trimestre anterior.

La producción acumulada de vehículos a septiembre de este año ha sido 165.739 unidades frente a 241.330 registrados en los primeros nueve meses del año 2019, generando una disminución del 31,3%. Las ventas han caído a 209.044 unidades frente a las 291.219 comercializadas en los primeros nueve meses de 2019 y las exportaciones bajaron a 94.343 unidades frente a 168.023 unidades registradas en el mismo período de 2019.

Las ventas de Mirgor, en unidades de sistemas de climatización, fueron de 25.865 en el tercer trimestre de 2020, frente a las 34.183 unidades entregadas en el tercer trimestre de 2019, lo que representa una caída del 24,3%.

Las ventas de sistemas de información y entretenimiento tuvieron un leve incremento en relación a las registradas en el mismo período del año anterior, pasando a 32.120 unidades en el tercer trimestre de 2020 desde las 24.171 unidades en el mismo período del 2019, lo que representa un incremento del 32,9%.

Electrónica de Consumo y Celulares

Por el lado de los productos electrónicos más importantes que produce Tierra del Fuego, la dinámica del trimestre tuvo un comportamiento mensual distinto al del trimestre anterior, mostrando una leve recuperación en comparación con los primeros meses del año.

El impacto de los factores que afectaron fuertemente a la producción local por el efecto Covid-19 y que se extendió a lo largo de todos los meses del trimestre anterior, fueron corrigiéndose en el tercer trimestre. Sin embargo, existieron periodos de cierre de actividades por brotes del virus que terminaron por morigerar la recomposición del nivel de producción.

Televisores

La venta de televisores había iniciado el 2020 con una fuerte expansión respecto del año 2019, no obstante, desde el mes de marzo se detuvo la tendencia alcista ya que a partir del inicio de la cuarentena el despacho de televisores se redujo considerablemente. Esta circunstancia determinó que la demanda total se expandiera sólo un 5% al acumulado al tercer trimestre, respecto del mismo período de 2019.

China se mantuvo como principal competidor de la industria nacional, absorbiendo el 97% de los televisores ingresados al país.

Las ventas de TV de IATEC fueron de 69.400 unidades, comparadas con las 49.970 unidades vendidas en el tercer trimestre de 2019, lo que representa un incremento del 38,9% con respecto al mismo período del año anterior.

Teléfonos celulares

En el tercer trimestre acumulado del 2020 la demanda aparente de celulares se contrajo un 34% respecto del mismo período de 2019. Se revierte paulatinamente la tendencia del trimestre anterior y se observa que se recupera lentamente la demanda.

La producción nacional tuvo una retracción interanual del 34,5% y la importación cayó un 26%. China se mantuvo como principal competidor de la industria nacional.

Las ventas de teléfonos celulares de IATEC, a diferencia de la tendencia que mostró el mercado de celulares, se incrementó un 27,4%, pasando a ventas de 862.756 unidades en el tercer trimestre de 2020 desde las 677.393 unidades en el tercer trimestre de 2019.

Samsung mantuvo el mercado liderazgo con el 59% de participación en el mercado. La segunda posición la ocupó Motorola, que luego de una agresiva política comercial logró una participación del 35%. Es de destacar que el mercado argentino está extremadamente concentrado en estas dos marcas.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>
Activo no corriente	4.667.819	6.889.261
Activo corriente	<u>31.940.754</u>	<u>30.857.892</u>
Total del Activo	<u>36.608.573</u>	<u>37.747.153</u>
Patrimonio Neto	<u>12.053.246</u>	<u>8.507.118</u>
Pasivo no corriente	620.094	771.485
Pasivo corriente	<u>23.935.233</u>	<u>28.468.550</u>
Total del Pasivo	<u>24.555.327</u>	<u>29.240.035</u>
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	<u>36.608.573</u>	<u>37.747.153</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Resultado operativo ordinario	1.442.782	(2.226.625)	(4.448.483)
Resultados financieros	(483.261)	752.048	1.009.607
Participación netas de asociadas	168.057	(178.950)	(971.171)
Otros (egresos) ingresos netos	(11.204)	(57.239)	232
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>637.404</u>	<u>2.600.989</u>	<u>1.916.671</u>
Pérdida neta del período antes del impuesto a las ganancias	1.753.778	890.223	(2.493.146)
Impuesto a las ganancias	<u>(224.278)</u>	<u>(330.260)</u>	<u>(445.405)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>1.529.500</u>	<u>559.963</u>	<u>(2.938.551)</u>
Participaciones no controladoras	<u>415</u>	<u>428</u>	<u>2.292</u>
Otro resultado integral del período	<u>415</u>	<u>428</u>	<u>2.292</u>
Resultado integral neto del período	<u>1.529.500</u>	<u>559.963</u>	<u>(2.938.551)</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

	Volumen en miles de unidades					
	<u>30/09/2020</u>		<u>30/09/2019</u>		<u>30/09/2018</u>	
	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción	986	1.688	951	2.323	1.117	1.117
Ventas	(1) 990	1.976	786	2.399	959	959
- Locales	990	1.976	786	2.399	959	959
Equipos c/aire	26	53	34	95	28	28
Celulares	863	1.715	677	2.109	804	804
Media- TV	69	158	50	133	108	108
Autorradio	32	50	24	62	19	19

5. ÍNDICES

	<u>30/09/2020</u>	<u>30/09/2019</u>
Liquidez	1,33	1,08
Solvencia	0,49	0,29
Inmovilización del capital	0,13	0,18
Rentabilidad	0,13	0,18

6. PERSPECTIVAS

Con la salida paulatina del aislamiento obligatorio y la puesta en marcha de las plantas de producción, se comenzó a abastecer nuevamente los canales de distribución, que habían sufrido un desabastecimiento marcado debido a la falta de producción. La producción y venta durante el mes de Julio fue muy buena, cayendo durante agosto y septiembre por esporádicas restricciones impuestas por el gobierno local, debido al aumento de casos de contagio en la Ciudad de Rio Grande. Sin embargo, en promedio, se observó una demanda insatisfecha de los canales intermedios y de los clientes finales tanto para telefonía celular como para televisión, esperando revertir esta situación en un contexto de normalidad en el último trimestre del año.

Un aspecto positivo ha sido el acuerdo alcanzado con los acreedores privados extranjeros para el canje de bonos que permitió prorrogar los primeros pagos de capital e intereses hasta 2024. El acuerdo con los acreedores privados permite abordar en mejores condiciones la negociación para alcanzar un nuevo programa para la cancelación de deuda con el FMI, que se espera llevará más tiempo y puede empujar a una reforma impositiva, laboral y previsional.

No obstante, no se vislumbran cambios en las restricciones emergentes de las medidas adoptadas por el BCRA en el trimestre anterior, las que modificaron el acceso al Mercado único de libre de cambio (MULC). Se espera que sean solo medidas transitorias luego de haber alcanzado el acuerdo con los bonistas y que se genere la reapertura del crédito internacional y el ingreso de divisas. De mantenerse en el largo plazo, debido a las restricciones y a la complejidad operativa que se tiene al acceder al MULC, podría afectar las actividades comerciales con proveedores del exterior.

En cuanto al Grupo Mirgor, desde la Dirección se continúa potenciando la cadena de valor, en busca de minimizar el impacto económico y financiero que trajeron las medidas del gobierno Nacional y/o Provincial en cuanto al cumplimiento del “aislamiento social, preventivo y obligatorio”. De manera gradual se han ido retomando las actividades desarrolladas por el Grupo, bajo estrictos protocolos de sanidad, haciendo posible la recomposición de los sectores industriales. Se espera que, en la medida en que las actividades continúen con sus líneas industriales operativas, se vuelvan a alcanzar los niveles de producción anteriores al inicio de la pandemia mundial.

Respecto a la actividad de ventas minoristas, GMRA ha continuado su actividad sobrellevando el enorme desafío al que se enfrentó durante el período de cuarentena, logrando desarrollar de forma eficiente todos sus canales de venta online, permitiéndose capturar la demanda de los consumidores que generó un gran aumento de ventas, mejorando aún más la performance de meses anteriores. Es de esperar que con el reciente levantamiento del aislamiento y el lanzamiento de la nueva línea de celulares de alta gama se pueda mantener esta tendencia de consumo agudizando las medidas que nos permitan hacer frente a la baja de la categoría de celulares del programa Ahora 12.

A finales del mes de octubre Mirgor llevó a cabo la adquisición de Brightstar Argentina S.A. y de Brightstar Fueguina S.A.. Esta inversión trae la posibilidad de crecimiento en el sector dado que el Grupo considera estratégico apoyar y apostar por el mantenimiento y desarrollo de la actividad industrial de Tierra del Fuego, además de fortalecer y proteger los puestos de trabajo que la industria genera en la Isla, poniendo énfasis en el desarrollo de las personas, y en la mejora en la calidad de vida de las ciudades donde desarrolla su actividad industrial. Esta operación, nos permitirá incrementar la producción de telefonía celular y electrónica de consumo en general, afianzar una nueva relación como socio estratégico con LG, así como también incursionar en otras áreas de negocios como ser la prestación de servicios técnicos vinculados al canje y reparación de teléfonos celulares y la comercialización de diversos productos de electrónica de consumo y accesorios de las marcas JBL y Harman Kardon.

Finalmente, debido a un enorme esfuerzo de optimización y reducción de costos, el Grupo, ha podido amortiguar los efectos de la pandemia, en cuanto a la reducción de la producción y ventas, que impactó en los ingresos de la compañía. Esto permitió, entre otros factores destacables, que el trimestre finalizara con un resultado positivo significativo, lo que esperamos seguir manteniendo en el último trimestre del año.

Buenos Aires, 4 de diciembre de 2020

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 50, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	<u>Emitido, suscripto, inscripto e integrado</u>
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	3.120.000
Clase C con derecho a un voto por acción	14.880.000
	<u>18.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020

	Notas	30.09.2020		30.09.2019	
		9 meses ARS 000	3 meses ARS 000	9 meses ARS 000	3 meses ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	38.956.167	17.921.728	35.364.810	12.760.968
Beneficio de promoción industrial	19	6.571.652	3.303.273	7.419.363	2.356.612
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(35.383.601)	(15.328.742)	(34.924.374)	(11.065.541)
Ganancia bruta		10.144.218	5.896.259	7.859.799	4.052.039
Otros ingresos operativos	8	1.133.386	499.482	3.383.163	2.627.625
Gastos de administración	7	(1.889.658)	(950.853)	(1.217.125)	(295.940)
Gastos de comercialización	7	(3.875.947)	(1.613.388)	(3.048.668)	(1.207.902)
Otros gastos operativos	8	(4.069.217)	(1.775.482)	(9.203.794)	(6.394.835)
Resultado operativo		1.442.782	2.056.018	(2.226.625)	(1.219.013)
Costos financieros	8	(1.001.312)	(339.095)	(1.630.608)	(1.308.582)
Ingresos financieros	8	518.051	77.316	2.382.656	1.639.874
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		637.404	151.155	2.600.989	1.022.599
Otros egresos netos	8	(11.204)	278	(57.239)	(24.539)
Participaciones en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	20	168.057	55.778	(178.950)	(178.022)
Resultado neto del período		1.753.778	2.001.450	890.223	(67.683)
Impuesto a las ganancias	9	(224.278)	(91.775)	(330.260)	(267.737)
Resultado integral total neto del período		1.529.500	1.909.675	559.963	(335.420)
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.529.085	1.909.289	559.535	(335.764)
Participaciones no controladoras		415	386	428	344
		<u>1.529.500</u>	<u>1.909.675</u>	<u>559.963</u>	<u>(335.420)</u>
Pérdida por acción:					
> básica y diluida, neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		8,49	10,61	3,11	(1,87)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

**Estado consolidado de situación financiera
al 30 de septiembre de 2020**

	Notas	30.09.2020 ARS 000	31.12.2019 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	3.856.538	3.965.767
Propiedades de inversión	11	92.941	94.661
Activos intangibles	12	49.984	102.734
Inversión en asociadas	20	581.095	907.540
Otros créditos no financieros	15	73.284	16.907
Activo por impuesto diferido	9	13.977	15.840
		<u>4.667.819</u>	<u>5.103.449</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	2.091.835	1.004.845
Inventarios	13	19.071.402	14.781.933
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	8.038.226	8.722.289
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	2.739.291	2.904.049
		<u>31.940.754</u>	<u>27.413.116</u>
Total de activos		<u>36.608.573</u>	<u>32.516.565</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		158.581	158.581
Acciones propias		(108.425)	(108.425)
Primas de emisión		110.329	110.329
Reservas de resultados		10.341.120	7.743.859
Resultados no asignados		1.529.085	2.597.261
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>12.048.690</u>	<u>10.519.605</u>
Participaciones no controladoras		4.556	4.141
Patrimonio total		<u>12.053.246</u>	<u>10.523.746</u>
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	45.613	110.076
Pasivos por arrendamientos	14	194.342	261.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	180.786	169.498
Provisiones para juicios y contingencias	14	124.507	102.567
Pasivo por impuesto diferido	9	74.846	110.131
		<u>620.094</u>	<u>754.231</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	99.534	113.587
Pasivos por arrendamientos	14	119.793	174.392
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	23.715.906	20.809.828
Otros pasivos financieros	14	-	140.781
		<u>23.935.233</u>	<u>21.238.588</u>
Total de pasivos		<u>24.555.327</u>	<u>21.992.819</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>36.608.573</u>	<u>32.516.565</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio						Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Al 1° de enero de 2020	18.000	158.581	(108.425)	110.329	15.540	214.343	7.513.976	2.597.261	10.519.605	4.141	10.523.746	
Aumento de reserva legal, reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 18 de junio de 2020	-	-	-	-	19.775	611.444	1.966.042	(2.597.261)	-	-	-	
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	1.529.085	1.529.085	415	1.529.500	
Al 30 de septiembre de 2020	18.000	158.581	(108.425)	110.329	35.315	825.787	9.480.018	1.529.085	12.048.690	4.556	12.053.246	

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio						Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados	Total			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Al 1° de enero de 2019	18.000	158.581	-	110.329	15.540	507.191	7.664.391	(150.415)	8.323.617	3.495	8.327.112	
Compra de acciones propias	-	-	(87.108)	-	-	-	-	-	(87.108)	-	(87.108)	
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	(292.848)	-	-	(292.848)	-	(292.848)	
Desafectación de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	-	(150.415)	150.415	-	-	-	
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	559.535	559.535	428	559.963	
Al 30 de septiembre de 2019	18.000	158.581	(87.108)	110.329	15.540	214.343	7.513.976	559.535	8.503.196	3.923	8.507.119	

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	1.753.778	890.223
Intereses devengados, netos	(80.684)	(25.033)
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	452.057	429.775
Depreciación de propiedades de inversión	1.720	1.720
Amortización de activos intangibles	55.762	31.177
Desvalorización de llave de negocio y de bienes de uso - Nota 8.2	-	349.738
Aumento de previsión para obsolescencia de inventarios	3.943	303.018
Resultado por participación en las ganancias (pérdidas) netas de asociadas	(168.057)	178.950
Diferencia de cambio	2.857.716	5.539.496
Diferencia de cambio e intereses de préstamos de largo plazo	-	(201.479)
Cargo por provisiones para juicios y contingencias	21.940	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	420.534	129.476
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	1.777.887	3.749.776
Aumento en inventarios, neto de la previsión para obsolescencia	(4.293.412)	(2.443.479)
(Aumento) Disminución de otros créditos no financieros	(1.143.367)	201.771
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	(1.331.436)	(5.957.070)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	328.381	3.178.059
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(351.247)	(563.627)
Bajas de propiedades, planta y equipo	8.419	-
Adquisiciones de activos intangibles	(3.012)	(44.909)
Cobro (Adquisición) de colocaciones a corto plazo	363.746	(85.035)
Variación neta de instrumentos financieros de cobertura	(140.781)	(59.267)
Disminución de otros activos financieros	-	142.135
Dividendos cobrados	494.502	-
(Disminución) Aumento de saldos con asociadas	8	(765.588)
Cobro de préstamos de largo plazo	136.665	-
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión	508.300	(1.376.291)
Actividades de financiación		
Disminución neta de préstamos	(94.943)	-
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(122.216)	-
Compra de acciones propias	-	(87.108)
Dividendos pagados	-	(244.040)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(217.159)	(331.148)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(420.534)	(129.476)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	198.988	1.341.144
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	1.703.519	547.028
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	1.902.507	1.888.172

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 4 de diciembre de 2020.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y en el último trimestre del ejercicio anterior ha comenzado a realizar operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Asimismo, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro “resultados no asignados” del estado de cambios en el patrimonio.

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, la sociedad había adquirido un total de 2.340.000 y 1.819.000 acciones representando un importe de costo total reexpresado de 108.425 y 87.108, respectivamente, el cual ha sido imputado en el patrimonio neto.

Adicionalmente, con fecha 18 de junio de 2020 la Asamblea de Accionistas decidió constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de miles \$500.000, la cual reexpresada a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de miles de \$ 611.444, autorizando al directorio a desafectar la misma y disponer el pago de dividendos en efectivo a partir del cuarto trimestre del año en curso, en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el directorio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

2.5 Contexto socio - económico

Principales indicadores macroeconómicos

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

(a) Actividad económica

La actividad económica del año 2019 mostraba una caída que posteriormente se sostuvo e incremento por efecto de la pandemia de COVID-19 del año 2020. Ciertos sectores presentan mayores disminuciones de actividad incluyendo la discontinuación de operaciones. Adicionalmente se ha incrementado el desempleo que presenta una tasa del 13%, según la última información suministrada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en septiembre de 2020. Como una medida para moderar los efectos mencionados anteriormente, el gobierno nacional ha establecido ciertas ayudas financieras para empresas y prorrogado hasta fines de enero de 2021 la prohibición de efectuar despidos sin justa causa y por las causales de falta o disminución de trabajo y fuerza mayor, y hasta fines de febrero de 2021 la obligación de pago de doble indemnización.

(b) Desequilibrio fiscal

La caída en la actividad y la consecuente reducción de la recaudación ha producido también un importante desequilibrio fiscal. En el último Informe de Perspectiva Económica (WEO) del Fondo Monetario Internacional difundido el 13 de octubre de 2020 ese organismo estimó que la economía argentina caería 11,8% en el año 2020 frente a una caída del PBI mundial estimado en 4,4%.

(c) Desequilibrio monetario

Este desequilibrio se ha visto especialmente impulsado por la emisión de circulante con que se financia la expansión del gasto público destinado a subsidios para paliar los efectos de la pandemia por COVID-19. Dichos subsidios se otorgaron a través de diversos instrumentos como (i) los Programas de Asistencia al Trabajo y la Producción (ATP) y de Recuperación Productiva (REPRO), destinados a ayudar a las empresas al pago de salarios; (ii) el Ingreso Familiar de Emergencia (IFE) destinado a compensar la pérdida o disminución de ingresos de personas afectadas por la emergencia declarada por la pandemia; (iii) una línea de crédito a Pymes con tasa subsidiada del 24% anual y (iv) una línea de créditos a tasa 0% para monotributistas y autónomos. El desequilibrio por emisión monetaria constituye un factor de inflación y también favorece el aumento de la brecha cambiaria.

(d) Reservas internacionales

La caída de reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina (BCRA), acompañada de un incremento de sus pasivos monetarios, ha motivado un endurecimiento de la normativa cambiaria que impuso restricciones al atesoramiento y consumo de moneda extranjera y pagos al exterior, lo que a su vez generó una brecha significativa entre el tipo de cambio oficial y el de plazas de negociación más libres.

(e) Deuda soberana

Un aspecto positivo ha sido el acuerdo alcanzado en agosto de 2020 con los acreedores privados extranjeros para el canje de bonos por U\$S 63.500 millones con vencimientos entre 2029 y 2046, que permitió prorrogar los primeros pagos de capital e intereses hasta 2024 y representa un ahorro de alrededor de U\$S 38 mil millones durante los próximos 10 años. Paralelamente, el Congreso de la Nación aprobó la Ley 27.556 que dispone la reestructuración de la deuda del Estado Nacional emitida bajo ley argentina. Tras estas reestructuraciones el riesgo país que mide JP Morgan cayó unos 1.000 puntos básicos y la agencia Standard & Poors elevó la calificación crediticia soberana de Argentina para la deuda bajo ley local e internacional en moneda extranjera, desde "default selectivo" (SD) a CCC + con perspectiva estable. El acuerdo con los acreedores privados permite abordar en mejores condiciones un

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

nuevo programa para la cancelación de deuda con el FMI, que se espera llevará más tiempo y puede empujar a una reforma impositiva, laboral y previsional.

(f) Inflación

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos acumula en el año y hasta el mes de octubre de 2020 un 26,9%. Este incremento ocurre en un escenario de inflación reprimida por la recesión imperante, y por un marco de incertidumbre que conduce a la población al atesoramiento o la colocación de fondos en instrumentos financieros impulsados por el gobierno.

En el último Informe de Perspectiva Económica (WEO) del Fondo Monetario Internacional fueron excluidas las proyecciones hasta 2025 correspondientes a las variables fiscales y de inflación de Argentina, ya que estas variables están en gran medida vinculadas al proceso de negociaciones para alcanzar un nuevo acuerdo de deuda con el Fondo.

El BCRA publicó en la primera semana de noviembre el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) correspondiente al mes de octubre. La mediana resultante de las estimaciones realizadas por los 43 participantes del REM arrojó una inflación esperada del 35,8% para 2020 y proyecta un salto del 48,9% para 2021. Esta estimación supera las expectativas del gobierno, que en el Presupuesto Nacional para 2011 aprobado por el Congreso el 17 de noviembre de 2020 prevé que la inflación será de 32% para el año 2020 y que desacelerará a un 29% en 2021.

(g) Política Energética

El gobierno ha anunciado que dará fin a la política de congelamiento de tarifas para los servicios de luz y de gas y que a partir de enero de 2021 comenzará a poner en marcha un nuevo proceso de ajuste de precios, lo que puede generar presión sobre la inflación, pero también implicará menos subsidios a la energía.

Mercado cambiario

Límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera

El bajo nivel de reservas en el Banco Central de la República Argentina ha llevado al gobierno nacional a instrumentar un control de cambios muy restrictivo para la compra de divisas en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Algunas de las medidas para la protección de las reservas son las siguientes:

- (a) Se mantiene para las personas humanas un cupo de 200 dólares mensuales (o equivalente en otra moneda) como límite para compra de divisas destinadas a atesoramiento, compra de bienes y servicios, y transporte internacional de pasajeros. El cupo incluye todos los consumos con tarjeta de crédito en moneda extranjera o con tarjeta de débito contra cuentas en pesos. Los consumos en moneda extranjera que superen los 200 dólares mensuales son restados en el cupo mensual de los meses siguientes.
- (b) Para desalentar la compra de dólares con el cupo mencionado, que constituye un factor de caída de reservas, se estableció con carácter de emergencia y por el término de cinco períodos fiscales dos impuestos que se aplican sobre la cotización del dólar oficial en el MULC:
 - (1) un gravamen identificado como impuesto PAIS (impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que grava con una tasa del 30% la mencionada adquisición de moneda extranjera (dólar solidario) por parte de todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas, y que no reviste el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto; y
 - (2) un impuesto adicional del 35%, establecido como un pago a cuenta del pago de impuestos a las Ganancias y a los Bienes Personales, que será aplicado tanto a la compra del dólar solidario como a todas las compras en dólares con moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Cancelación de deudas en moneda extranjera

Además de poner límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera, las normas cambiarias han establecido ajustes a las compras en divisas que hacen empresas para poder pagar deudas en moneda extranjera que contrajeron en el pasado, y el BCRA se arroga la potestad de prestar o no conformidad previa a ciertas operaciones cambiarias de las empresas. Al respecto:

- (a) Por la Comunicación "A" 7030 (28/5/2020) y complementarias, el BCRA estableció que para que una entidad financiera de acceso a un cliente al MULC para pagos de importaciones de bienes o servicios, pagos de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, y pago de utilidades y dividendos, entre otros conceptos, se debe contar con la conformidad previa del BCRA, o bien recibir una declaración jurada del cliente, que las entidades deberán constatar que resulta compatible con los datos existentes en el sistema online establecido por el BCRA, respecto del cumplimiento de los siguientes requerimientos:
- (1) La totalidad de sus tenencias de moneda extranjera en el país se encuentran depositadas en una cuenta bancaria local, y no posee activos externos líquidos disponibles; y
 - (2) Se compromete a liquidar a través del mercado oficial, dentro de los 5 días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que se reciban del exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, cobro de un depósito a plazo, y cobro de venta de cualquier otro activo, siempre que el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido, o el préstamo otorgado con posterioridad al 28/05/2020.

En adición a lo expresado anteriormente, la Comunicación "A" 7030 y complementarias establecen que se debe contar con la conformidad previa del BCRA para el acceso al MULC a efectos de (i) la realización de pagos anticipados de importaciones de bienes o la cancelación de principal de deudas originadas en importaciones de bienes, y (ii) la cancelación de servicios de capital de endeudamientos con el exterior cuando el acreedor sea una parte vinculada al deudor. Originalmente este requisito vencía el 30.06.2020, pero tuvo repetidos diferimientos y la Comunicación "A" 7151 (29/10/2020) lo extendió hasta el 31/12/2020 inclusive.

- (b) Por la comunicación "A" 7106 (15/09/2020), el BCRA estableció que las empresas del sector privado que registren vencimientos de capital programados entre el 15.10.2020 y el 31.03.2021 por endeudamientos financieros con un acreedor del exterior que no sea una parte vinculada, podrán acceder al MULC si presentan ante el BCRA un plan de refinanciación en base a los siguientes criterios: (i) el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no debe superar el 40% del monto de capital que vencía, y (ii) el resto del capital debe refinanciarse con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de como mínimo 2 años. Lo indicado precedentemente no será de aplicación cuando se trate de endeudamientos con organismos internacionales o sus agencias asociadas o garantizados por los mismos, o de endeudamientos otorgados al deudor por agencias oficiales de créditos o garantizados por los mismos, o bien el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación del capital de estos tipos de endeudamiento no supere el equivalente a un millón de dólares estadounidenses por mes calendario.
- (c) Por la comunicación "A" 7133 (09/10/2020), el BCRA estableció que un deudor podrá acceder al MULC para cancelar capital por sobre el límite de 40% al cual hace referencia la Comunicación "A" 7106, en la medida que el deudor registre liquidaciones en el MULC a partir del 9 de octubre de 2020 por un monto igual o superior al excedente sobre el 40% en concepto de (i) endeudamientos con el exterior, (ii) emisiones de títulos de deuda con registro público en el exterior o (iii) emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominadas en moneda extranjera, que cumplan con las condiciones previstas en la normativa cambiaria para estas emisiones.

En el caso de títulos de deuda con registro público en el país o en el exterior, emitidos a partir del 9 de octubre de 2020 con una vida promedio no inferior a dos años, y cuya entrega a los acreedores haya permitido alcanzar los parámetros previstos en el plan de refinanciación requerido por la norma, se considerará cumplimentado el requisito de liquidación de moneda extranjera a los efectos del acceso al mercado de cambios para la cancelación de sus servicios de capital e intereses.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Medidas para la financiación del Estado

El gobierno nacional ha instrumentado una serie de medidas que buscan evitar una escalada del dólar oficial y sus paridades financieras en mercados alternativos, y también de la inflación, como variables que comprometen el equilibrio macroeconómico. Entre estas medidas se destaca el intento de reemplazar la estrategia de financiar el déficit fiscal a través de giros del BCRA, por una vía de financiación más genuina consistente en la colocación de instrumentos de deuda del Tesoro en moneda doméstica y de bonos atados a la evolución del tipo de cambio oficial (dollar linked).

Las licitaciones para la colocación de deuda se iniciaron en el mes de octubre con una recaudación total de aproximadamente 420.000 millones de pesos y el gobierno nacional ha establecido el cronograma de nuevas licitaciones a partir de noviembre.

Comercio exterior

En la búsqueda de un aumento de la oferta de dólares que contribuya a la estabilidad del mercado cambiario, el Poder Ejecutivo dispuso en octubre de 2020 medidas de promoción de exportaciones con impacto para el sector minero, industrial y agropecuario. Dichas medidas están contenidas en los Decretos PEN 785/2020, 789/2020 y 790/2020, y básicamente consisten en:

- (a) Una reducción del 12% al 8% en la alícuota de los derechos de exportación para una serie de posiciones arancelarias del sector minero (oro, bullón dorado, granito y mármol, entre otros) que tendrá efecto hasta el 31 de diciembre de 2021.
- (b) Modificaciones sobre los derechos y reintegros a la exportación del sector industrial, con los siguientes efectos: (i) una baja al 0% y 3% en los derechos de exportación de ciertos bienes finales industriales e insumos elaborados industriales (bienes intermedios), respectivamente; (ii) rebajas al 0% en derecho de exportación para bienes finales del sector automotriz, siempre que se trate de exportaciones incrementales extra Mercosur; y (iii) un incremento en el piso de reintegros a las exportaciones del 7% y 5% para bienes finales industriales e insumos elaborados industriales (bienes intermedios), respectivamente.
- (c) Una reducción temporal sobre ciertas alícuotas para los derechos de exportación referidos a una serie de productos y subproductos de la soja, que se aplicará entre los meses de octubre del 2020 hasta enero de 2021, momento en el cual los derechos de exportación volverán a estar gravados a las alícuotas previas a esta reducción. Entre los productos más destacados se encuentran los granos de soja y sus derivados, el biodiésel y sus mezclas, los aceites de soja crudo y refinado y cáscaras de soja.

Medidas tributarias

Moratoria

El 15 de septiembre de 2020, a través de la Resolución General 4816/2020, la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) reglamentó la Ley N° 27.562 (B.O. 26/8/2020), que había ampliado los alcances de la moratoria establecida por la Ley N° 27.541 (B.O. 23/12/2019) de Solidaridad Social y Reactivación Productiva. Los principales aspectos de la moratoria son los siguientes:

- (a) Se encuentran excluidos las (i) personas humanas y sucesiones indivisas que no sean consideradas pequeños contribuyentes; (ii) quienes, sin revestir la condición de MiPymes o entidades sin fines de lucro u organizaciones comunitarias, posean activos financieros situados en el exterior, excepto que se verifique la repatriación de al menos el 30% del producto de su realización, directa o indirecta, dentro de los 60 días desde la adhesión al régimen. En el caso personas jurídicas, la condición de repatriación aplica para sus socios y accionistas, directos e indirectos, que posean un porcentaje no inferior al 30% de su capital social.
- (b) Pueden regularizarse las obligaciones tributarias y de los recursos de la seguridad social vencidas al 31 de julio de 2020, incluyendo infracciones relacionadas con esas obligaciones, con la posibilidad de incluir en la refinanciación planes de pago vigentes y deudas emergentes de planes caducos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

- (c) Los beneficios son la condonación de multas y sanciones no firmes, reducción de intereses, y también reducción de un 15% de la deuda consolidada en caso de pago al contado.
- (d) De acuerdo con el Decreto N° 833/2020 (B.O. 31/10/2020), el acogimiento original a la moratoria fue prorrogado hasta el 30 de noviembre de 2020, y el mismo Decreto establece que el plazo establecido para el ingreso de la primera cuota del plan de facilidades de pago no vencerá antes del 16 de enero de 2021.
- (e) Las entidades que ingresen en la moratoria quedan sujetas durante los 24 meses siguientes a la entrada en vigor de la Ley a ciertas restricciones que, de no cumplirse, producen la caducidad del plan. Dichas restricciones son:
 - La transferencia al exterior o compra en el exterior de activos financieros.
 - Para entidades que no revistan la condición de MiPymes o entidades sin fines de lucro:
 1. La distribución de dividendos o utilidades;
 2. El acceso al mercado único y libre de cambios para realizar pagos a sujetos vinculados, en concepto de:
 - (i) servicios de asistencia técnica, ingeniería o consultoría;
 - (ii) cesión de derechos o licencias para la explotación de patentes de invención y demás objetos no contemplados en el punto anterior;
 - (iii) intereses o retribuciones por créditos, préstamos o colocaciones de fondos de cualquier origen o naturaleza;
 3. Ventas de títulos valores con liquidación en moneda extranjera o transferencias de estos a entidades depositarias del exterior.
- (f) El decreto 966/2020 prorrogó el vencimiento de la mencionada ley hasta el 15.12.2020

2.6 Pandemia COVID-19

Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo corona virus (COVID - 19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta realidad y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En línea con dicha situación, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio. En forma posterior, y con el paso del tiempo, se han ido habilitando determinadas actividades y servicios en el marco de la flexibilización de dicha cuarentena, de manera heterogénea en las diversas zonas geográficas del país. Sin embargo, a la fecha de los presentes estados contables tanto la sociedad en su conjunto, como la actividad económica en general, se encuentran fuertemente afectadas por las consecuencias de la pandemia.

Dentro de este contexto y considerando los mencionados efectos sobre el entorno macroeconómico del país, la Dirección del Grupo Mirgor se encuentra permanentemente evaluando el impacto económico y financiero que esta situación tiene en su operatoria, y formulando los cursos de acción apropiados a seguir.

En este sentido, es necesario mencionar que la sociedad se vio afectada en toda su cadena de valor, desde la producción a la comercialización, debido que tuvo que cancelar todas sus actividades productivas en la provincia de Tierra del Fuego y por verse afectada la actividad de sus principales clientes.

La Dirección del Grupo Mirgor afirma que esta situación generó impactos negativos sobre sus operaciones por verse afectado su nivel de productividad normal, por el cierre de las plantas o por la necesidad de aplicar rigurosos protocolos en las distintas líneas de producción, y su

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

volumen comercial, por no disponer de producto o tener canales de venta afectados por restricciones. La incertidumbre en relación con los efectos, extensión y duración de estas cuestiones no permiten aún una estimación de la totalidad del impacto económico a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas sanitarias y económicas tomadas y las que se tomen en el futuro por parte de las autoridades. Adicionalmente, el Grupo continúa con sus evaluaciones a los fines de adecuar su estructura operativa a los volúmenes actuales de su operación, trabajando juntamente con los distintos organismos de contralor, como con las distintas partes involucradas de la industria.

A medida que el gobierno Nacional y/o Provincial exceptúa del cumplimiento del “aislamiento social, preventivo y obligatorio” a las personas afectadas a las actividades relacionadas con su objeto social, el Grupo, operando bajo rigurosos protocolos de seguridad que priorizan el cuidado de sus empleados y de la ciudadanía en general, está adoptando todas las medidas que estén a su alcance para intentar recomponer su cadena de valor, en busca de minimizar el impacto económico y financiero. A lo largo del tiempo transcurrido bajo esta problemática fueron varias las ocasiones en que las excepciones aprobadas tuvieron que ser suspendidas en función del incremento de los casos covid positivos, a nivel nacional y a nivel provincial

Finalmente, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no se han identificado ajustes en la valuación de los activos o en la relación con la suficiencia de los pasivos que deban ser reconocidos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

En función de lo descripto, se han generado durante el presente período de 9 meses ciertas improductividades físicas y capacidad ociosa de planta producto de las suspensiones del proceso productivo y a la aplicación de rigurosos protocolos de seguridad relacionados con el contexto de pandemia. De esta manera, dentro del rubro Costo de venta de bienes y servicios prestados se ha imputado un importe de 426.466 correspondientes a gastos fijos de fabricación que fueron incurridos pero no aplicados a la actividad productiva.

3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020, la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas interpretaciones y nuevas normas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

El Grupo no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva a la fecha de emisión de estos estados financieros.

A continuación, se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones mencionadas:

NIIF 3 - Definición de un negocio

En octubre de 2018, el IASB emitió modificaciones a la definición de un negocio en la NIIF 3 Combinaciones de negocios para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. Aclaran los requisitos mínimos para un negocio, eliminan la evaluación de si los participantes del mercado son capaces de reemplazar los elementos faltantes, agregan orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reducen las definiciones de un negocio y de resultados, e introducen una prueba opcional de concentración de valor razonable.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a las transacciones u otros eventos que ocurran en la fecha de la primera solicitud o después, la Compañía no se verá afectado por estas enmiendas en la fecha de transición.

NIC 1 y NIC 8 - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de estados financieros y a la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores para alinear la definición de "material" a través de las normas y aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, "la información es material si omitirla, expresarla u ocultarla podría razonablemente influir en las decisiones

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman en base a esos estados financieros, que proporcionar información financiera sobre una entidad de informes específica".

Las enmiendas a la definición de material no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

Modificaciones a las NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39

En septiembre de 2019, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar", que concluye la fase uno de su trabajo para responder a los efectos de reforma de las tasas interbancarias ofrecidas ("IBOR" por su sigla en inglés) sobre la información financiera. Las enmiendas permiten que la contabilidad de cobertura continúe durante el período de incertidumbre antes del reemplazo de una tasa de interés de referencia existente por una tasa de interés alternativa libre de riesgo.

Las enmiendas mencionadas no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

3.1. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumera la NIIF emitida pero que no se encontraba en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados del Grupo, en adición a las ya mencionadas en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. En este sentido, solamente se indican las Normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

Enmiendas a la IAS 1 - Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

En enero de 2020, la IASB emitió una serie de enmiendas relacionadas a la IAS 1 para aclarar los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes. Los cambios más significativos son:

1. Se ha adicionado una aclaración para enfatizar que para que un pasivo sea clasificado como no corriente, el derecho de la entidad a diferir la liquidación tiene que existir "al final del período de presentación de reporte".
2. Especifica que para que un pasivo sea no corriente se requiere una valoración de si la entidad tiene el derecho a diferir la liquidación del pasivo y no si la entidad ejercerá ese derecho.
3. El derecho a diferir la liquidación es condicional del cumplimiento con acuerdos de pago, el derecho existe si las condiciones están satisfechas al final del período de presentación de reporte, incluso si el prestador no prueba el cumplimiento hasta en una fecha posterior.

Las enmiendas mencionadas tendrán vigencia a partir de los ejercicios que inicien el 1° de enero de 2022.

No se espera que las enmiendas mencionadas tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes cuatro segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce equipos de aire acondicionado, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento agropecuario.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5.016.665	29.497.228	4.426.677	15.597	38.956.167
Beneficio de promoción industrial	715.492	5.856.160	-	-	6.571.652
Ingresos totales	5.732.157	35.353.388	4.426.677	15.597	45.527.819
Resultados					
Depreciación y amortización	(249.985)	(257.834)	-	(1.720)	(509.539)
Resultado operativo del segmento	(1.616.944)	2.773.900	278.466	7.360	1.442.782

Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	7.307.192	28.029.232	-	28.386	35.364.810
Beneficio de promoción industrial	946.579	6.472.784	-	-	7.419.363
Ingresos totales	8.253.771	34.502.016	-	28.386	42.784.173
Resultados					
Depreciación y amortización	(95.587)	(314.608)	-	(52.477)	(462.672)
Resultado operativo del segmento	(831.233)	(1.406.807)	-	11.415	(2.226.625)

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de septiembre de 2020						
Activos no operativos						
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	581.095	581.095
- Otros créditos no financieros	90.053	421.153	-	-	605.997	1.117.203
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	13.977	13.977
Total de activos no operativos	90.053	421.153	-	-	1.201.069	1.712.275
Activos operativos	7.881.669	25.867.443	1.047.916	99.270	-	34.896.298
Total de activos	7.971.722	26.288.596	1.047.916	99.270	1.201.069	36.608.573
Pasivos no operativos						
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	145.147	145.147
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	314.135	314.135
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	124.507	124.507
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	74.846	74.846
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	658.635	658.635
Pasivos operativos	7.062.843	16.820.052	12.043	1.754	-	23.896.692
Total de pasivos	7.062.843	16.820.052	12.043	1.754	658.635	24.555.327

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Agropecuario	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de diciembre de 2019						
Activos no operativos						
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	907.540	907.540
- Otros créditos no financieros	137.652	161.520	398.286	-	324.294	1.021.752
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	15.840	15.840
Total de activos no operativos	137.652	161.520	398.286	-	1.247.674	1.945.132
Activos operativos	4.247.063	25.826.845	386.614	110.911	-	30.571.433
Total de activos	4.384.715	25.988.365	784.900	110.911	1.247.674	32.516.565
Pasivos no operativos						
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	223.663	223.663
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	436.351	436.351
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	102.567	102.567
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	110.131	110.131
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	872.712	872.712
Pasivos operativos	1.340.768	19.765.516	-	13.823	-	21.120.107
Total de pasivos	1.340.768	19.765.516	-	13.823	872.712	21.992.819

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	34.513.893	16.450.470	35.336.424	12.752.526
Exportación de bienes	4.426.677	1.466.605	-	-
Ingresos por arrendamientos	15.597	4.653	28.386	8.442
Total de ingresos de actividades ordinarias	38.956.167	17.921.728	35.364.810	12.760.968

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	11.490.096	9.807.422	14.729.883	11.479.324
Compras del período	29.901.824	14.520.700	31.711.837	13.597.147
Gastos de producción y servicios - Nota 7	4.473.264	1.986.197	3.917.186	1.451.025
Gravámenes de exportación	935.233	410.014	-	-
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	3.943	(1.849)	303.018	223.010
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(34.885)	(7.868)	(101.672)	(49.087)
Inventarios al cierre del período (*)	(11.385.874)	(11.385.874)	(15.635.878)	(15.635.878)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	35.383.601	15.328.742	34.924.374	11.065.541

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

7. Gastos de producción y servicios, administración y comercialización

Rubro	30.09.2020				30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	2.024.563	746.045	586.047	3.356.655	2.715.017	1.676.762	939.479
Contribuciones y beneficios sociales	569.556	144.398	91.976	805.930	734.271	386.422	267.098
Seguros	32.762	197.283	31.309	261.354	254.476	76.066	84.881
Honorarios	21.725	214.135	10.199	246.059	130.279	122.711	46.996
Impuestos, tasas y contribuciones	357.102	93.245	864.850	1.315.197	1.500.567	639.656	586.567
Gastos de publicidad	-	-	338.792	338.792	83.725	100.048	62.544
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	108.192	108.192	57.465	41.247	21.261
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	214.625	68.091	282.716	224.468	145.305	38.109
Amortizaciones de activos intangibles	7.643	36.763	11.356	55.762	31.177	14.986	10.738
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	393.940	12.979	46.858	453.777	431.495	130.070	88.283
Alquileres y servicios logísticos	58.494	85.371	123.829	267.694	160.669	92.223	75.659
Gastos de nacionalización y despacho	298.316	-	38.008	336.324	392.861	137.320	177.778
Mantenimiento	114.764	19.631	9.915	144.310	94.297	55.062	31.053
Movilidad	5.045	26.235	1.356	32.636	27.350	9.930	9.459
Transportes, fletes y acarreos	365.111	-	937.588	1.302.699	1.089.308	502.553	408.707
Gastos de limpieza y vigilancia	142.384	5.201	6.825	154.410	125.625	67.543	44.508
Regalías	-	-	26.502	26.502	-	2.627	-
Incobrables	-	-	530.173	530.173	7.491	291.041	7.491
Contingencias	-	41.389	-	41.389	-	-	-
Diversos	81.859	52.358	44.081	178.298	122.438	58.866	54.256
Total 9 meses 30.09.2020	4.473.264	1.889.658	3.875.947	10.238.869			
Total 9 meses 30.09.2019	3.917.186	1.217.125	3.048.668		8.182.979		
Total 3 meses 30.09.2020	1.986.197	950.853	1.613.388			4.550.438	
Total 3 meses 30.09.2019	1.451.025	295.940	1.207.902				2.954.867

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	1.133.386	499.482	3.383.163	2.627.625
Total de otros ingresos operativos	1.133.386	499.482	3.383.163	2.627.625

8.2 Otros gastos operativos

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	(3.991.102)	(1.758.378)	(8.615.816)	(6.016.454)
Indemnizaciones	(78.115)	(17.104)	(238.240)	(28.643)
Desvalorización de llave de negocio	-	-	(349.738)	(349.738)
Total de otros gastos operativos	(4.069.217)	(1.775.482)	(9.203.794)	(6.394.835)

8.3 Costos financieros

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses	(689.173)	(299.940)	(197.518)	(124.417)
Diferencia de cambio y valor actual	(280.382)	(13.648)	(1.424.809)	(1.182.359)
Diversos	(31.757)	(25.507)	(8.281)	(1.806)
Total de costos financieros	(1.001.312)	(339.095)	(1.630.608)	(1.308.582)

8.4 Ingresos financieros

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	124.332	9.863	117.682	39.322
Intereses	119.633	18.176	103.638	32.189
Diferencia de cambio y valor actual	264.425	59.517	2.080.318	1.496.405
Otros ingresos financieros	9.661	(10.240)	81.018	71.958
Total de ingresos financieros	518.051	77.316	2.382.656	1.639.874

8.5 Otros egresos netos

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(5.908)	460	-	-
Diversos	(5.296)	(182)	(57.239)	(24.539)
Total otros egresos netos	(11.204)	278	(57.239)	(24.539)

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2020.

La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(257.700)	(120.798)	(270.799)	(195.437)
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	35.707	65.203	(66.732)	(75.337)
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta	(2.285)	(36.180)	7.271	3.037
Impuesto a las ganancias del período (*)	(224.278)	(91.775)	(330.260)	(267.737)

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a los préstamos de largo plazo, a las inversiones temporarias y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas sociedades del Grupo.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 30 de septiembre de 2020, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 6.564. En virtud de la evidencia disponible, el Grupo Mirgor entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2020, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho pasivo en el período corriente (enero a septiembre de 2020), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

10. Propiedades, planta y equipo

30.09.2020								
Costo de adquisición								
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	37.562	-	-	-	-	-	-	37.562
Edificios y construcciones	1.994.134	751	-	-	-	-	-	1.994.885
Máquinas, equipos y herramientas	5.605.968	35.607	(4.416)	-	-	-	-	5.637.159
Rodados	59.583	112	-	-	-	-	-	59.695
Muebles y útiles	277.917	18.660	(2.918)	-	-	-	-	293.659
Instalaciones	927.864	2.448	(4)	-	-	-	-	930.308
Matrickería	1.042.037	-	-	-	-	-	-	1.042.037
Equipos de computación	475.199	9.902	(3.988)	-	-	-	-	481.113
Obras en curso	431.589	283.767	(494)	-	-	-	-	714.862
Derechos de uso de inmuebles	588.534	-	-	-	-	-	-	588.534
	<u>11.440.387</u>	<u>351.247</u>	<u>(11.820)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.779.814</u>

Depreciaciones								
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	37.562
Edificios y construcciones	573.756	2%	-	-	-	30.784	604.540	1.390.345
Máquinas, equipos y herramientas	4.380.053	10%	(2.255)	-	-	205.716	4.583.514	1.053.645
Rodados	40.064	20%	-	-	-	4.229	44.293	15.402
Muebles y útiles	200.228	20%	(781)	-	-	23.410	222.857	70.802
Instalaciones	725.695	25%	-	-	-	51.793	777.488	152.820
Matrickería	1.038.782	20%	-	-	-	2.160	1.040.942	1.095
Equipos de computación	393.370	20%	(365)	-	-	26.344	419.349	61.764
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	714.862
Derechos de uso de inmuebles	122.672	20%	-	-	-	107.621	230.293	358.241
	<u>7.474.620</u>		<u>(3.401)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>452.057</u>	<u>7.923.276</u>	<u>3.856.538</u>

31.12.2019								
Costo de adquisición								
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	37.562	-	-	-	-	-	-	37.562
Edificios y construcciones	1.083.662	8.369	-	-	901.785	318	1.994.134	
Máquinas, equipos y herramientas	4.013.755	450.929	-	-	952.358	188.926	5.605.968	
Rodados	39.771	17.364	-	-	2.448	-	59.583	
Muebles y útiles	170.495	37.579	-	-	64.303	5.540	277.917	
Instalaciones	751.546	58.018	-	-	117.522	778	927.864	
Matrickería	440.729	1.104	-	-	600.204	-	1.042.037	
Equipos de computación	417.066	57.119	-	-	-	1.014	475.199	
Obras en curso	372.312	217.799	-	-	38.054	(196.576)	431.589	
Derechos de uso de inmuebles	-	80.088	(105.661)	614.107	-	-	588.534	
	<u>7.326.898</u>	<u>928.369</u>	<u>(105.661)</u>	<u>614.107</u>	<u>2.676.674</u>	<u>-</u>	<u>11.440.387</u>	

Depreciaciones								
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Adopción NIIF 16	Incorporación por adquisición (Nota 21)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	37.562
Edificios y construcciones	512.586	2%	-	-	15.275	45.895	573.756	1.420.378
Máquinas, equipos y herramientas	2.994.094	10%	-	-	972.499	413.460	4.380.053	1.225.915
Rodados	32.814	20%	-	-	2.446	4.804	40.064	19.519
Muebles y útiles	100.825	20%	-	-	62.536	36.867	200.228	77.689
Instalaciones	568.056	25%	-	-	100.729	56.910	725.695	202.169
Matrickería	438.051	20%	-	-	598.155	2.576	1.038.782	3.255
Equipos de computación	359.147	20%	-	-	-	34.223	393.370	81.829
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	431.589
Derechos de uso de inmuebles	-	20%	-	-	-	122.672	122.672	465.862
	<u>5.005.573</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.751.640</u>	<u>717.407</u>	<u>7.474.620</u>	<u>3.965.767</u>

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
 con el informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

11. Propiedades de inversión

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas importantes de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y 2019, fue la siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	15.597	32.546
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	<u>(15.545)</u>	<u>(2.808)</u>
Subtotal	52	29.738
Impuesto a las ganancias	<u>18.879</u>	<u>(18.324)</u>
Ganancia neta generada por propiedades de inversión	<u>18.931</u>	<u>11.414</u>

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2019	313.891	955	314.846
Altas del ejercicio	<u>66.679</u>	<u>282.557</u> (1)	<u>349.236</u>
Al 31 de diciembre de 2019	380.570	283.512	664.082
Altas del período	<u>3.012</u>	<u>-</u>	<u>3.012</u>
Al 30 de septiembre de 2020	<u>383.582</u>	<u>283.512</u>	<u>667.094</u>
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2019	200.784	-	200.784
Cargo por amortización del ejercicio	<u>78.007</u>	<u>282.557</u> (1)	<u>360.564</u>
Al 31 de diciembre de 2019	278.791	282.557	561.348
Cargo por amortización del período	<u>55.762</u>	<u>-</u>	<u>55.762</u>
Al 30 de septiembre de 2020	<u>334.553</u>	<u>282.557</u>	<u>617.110</u>
Valor residual			
Al 31 de diciembre de 2019	<u>101.779</u>	<u>955</u>	<u>102.734</u>
Al 30 de septiembre de 2020	<u>49.029</u>	<u>955</u>	<u>49.984</u>

(1) Incluye reconocimiento y cargo por desvalorización de la Llave por adquisición de Holdcar S.A. - Nota 21.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

13. Inventarios

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	7.895.777	5.574.116
Productos terminados	3.490.097	5.915.980
Subtotal	11.385.874	11.490.096
Materia prima en tránsito	8.090.167	3.727.418
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(404.639)	(435.581)
	<u>19.071.402</u>	<u>14.781.933</u>

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(435.581)	(271.597)
Aumento (1)	(3.943)	(303.018)
Incorporación por adquisición - Nota 21	-	(217.395)
Aplicación (1)(2)	34.885	101.672
Al cierre del período	<u>(404.639)</u>	<u>(690.338)</u>

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye utilizaciones para su fin específico y el efecto del ajuste por inflación de los saldos iniciales.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	8.984.387	9.111.083
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	36	136.709
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(946.197)	(525.503)
	<u>8.038.226</u>	<u>8.722.289</u>

(1) La evolución se menciona en la Nota 14.8.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Otras cuentas por pagar	180.786	169.377
Depósitos en garantía	-	121
	<u>180.786</u>	<u>169.498</u>
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	21.313.679	18.863.685
Cuentas por pagar de asociadas - Nota 18	-	-
Sueldos y cargas sociales a pagar	1.260.456	996.871
Provisión para S.A.C. y vacaciones	345.634	94.159
Provisión para impuesto a las ganancias	65.996	193.229
Tasa seguridad e higiene	89.052	14.566
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	257.126	108.715
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	31.158	77.353
Otras deudas fiscales	205.119	318.452
Anticipos de clientes	121.759	109.703
Otras cuentas por pagar	14.189	11.050
Regalías a pagar	7.458	14.433
Provisión honorarios directores a pagar	4.280	7.612
	<u>23.715.906</u>	<u>20.809.828</u>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 90 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda nacional	-	47.824
Préstamos bancarios en moneda extranjera	45.613	62.252
Total de deudas y préstamos no corrientes que devengan interés	<u>45.613</u>	<u>110.076</u>
Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda nacional	13.197	13.420
Préstamos bancarios en moneda extranjera	86.337	100.167
Total de deudas y préstamos corrientes que devengan interés	<u>99.534</u>	<u>113.587</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

14.4 Pasivos por arrendamientos

Para la evolución durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2020 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	<u>ARS 000</u>
Al 31 de diciembre de 2019	436.351
Costos financieros - Valor actual	60.039
Costos financieros - Diferencia de cambio	89.272
Disminuciones (1)	(111.469)
Pagos	(160.058)
Al 30 de septiembre de 2020	<u>314.135</u>

(1) Correspondiente a los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales.

14.5 Provisiones para juicios y contingencias

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Provisiones para juicios y contingencias	124.507	102.567
Total de provisiones para juicios y contingencias	<u>124.507</u>	<u>102.567</u>

14.6 Otros pasivos financieros

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	-	140.781
	<u>-</u>	<u>140.781</u>

14.7 Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	1.902.507	1.703.519
Inversiones transitorias	836.784	1.200.530
Al estado consolidado de situación financiera	<u>2.739.291</u>	<u>2.904.049</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	1.902.507	1.888.172
Al estado consolidado de flujos de efectivo	<u>1.902.507</u>	<u>1.888.172</u>

14.8 Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2020, la previsión para desvalorización de deudores incobrables tuvo un aumento de 530.173, ascendiendo a 946.197, a la mencionada fecha.

14.9 Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2020, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de septiembre de 2020, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizados el 30 de septiembre de 2020 y ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 63.852 miles y USD 199.958 miles, respectivamente, debido a que la Sociedad posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Al 30 de septiembre de 2020 no existe monto a pagar y al 31 de diciembre de 2019 ascendió a 140.781 y se exponen en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

En los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, el resultado por dichas operaciones ascendió a 84.801 (pérdida) y a 62.650 (ganancia) y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

14.10 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2020
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	223.663	(123.159)	28.216	16.427	145.147
Pasivos por arrendamientos	436.351	(211.488)	89.272	-	314.135

	31.12.2018	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.09.2019
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	3.929	55.572	8.954	25.033	93.488
Pasivos por arrendamientos	-	384.783	174.098	-	558.881

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

14.11 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.09.2020	31.12.2019
				ARS 000	ARS 000
Activos					
Activos no corrientes					
Otros activos financieros	USD	82	75,980	6.201	1.974
				6.201	1.974
Total de activos no corrientes				6.201	1.974
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	44	75,980	3.359	3.697
Bancos	USD	23.875	75,980	1.814.014	1.552.966
				1.817.373	1.556.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	851	88,965	75.737	37.687
	USD	62.170	75,980	4.723.696	4.612.403
				4.799.433	4.650.090
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	505	88,965	44.884	11.333
	USD	13.384	75,980	1.016.905	9.451
	JPY	-	0,720	-	47
Fondos entregados en garantía	USD	914	75,980	69.482	-
				1.131.271	20.831
Total de activos corrientes				7.748.077	6.227.584
Total de activos				7.754.278	6.229.558
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	1.133	76,180	86.337	100.167
Pasivos por arrendamientos	USD	1.137	76,180	86.632	64.831
				172.969	164.998
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	255.449	76,180	19.460.128	16.890.707
	EUR	1.993	89,390	178.115	137.004
	BRL	444	14,700	6.528	22.683
				19.644.771	17.050.394
Total pasivos corrientes				19.817.740	17.215.392
Pasivos no corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	599	76,180	45.613	62.252
Pasivos por arrendamientos	USD	1.869	76,180	142.363	330.160
				187.976	392.412
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Otras cuentas por pagar	USD	2.373	76,180	180.786	149.725
				180.786	149.725
Total pasivos no corrientes				368.762	542.137
Total pasivos				20.186.502	17.757.529

Referencias:

EUR : Euro
JPY : Yen

USD : Dólar estadounidense
BRL : Real

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

15. Otros créditos no financieros

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Préstamos y adelantos al personal	38.616	9.799
Crédito por cargas sociales a recuperar	-	687
Diversos	<u>34.668</u>	<u>6.421</u>
	<u>73.284</u>	<u>16.907</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	1.175.588	299.172
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	167.033	22.010
Retenciones de impuesto a las ganancias	124.873	13.365
Préstamos y adelantos al personal	67.760	79.303
Fondos entregados en garantía - Nota 17	69.482	-
Seguros a devengar	11.734	115.080
I.V.A. saldo a favor	377.054	56.202
Anticipos gravámenes a las exportaciones	90.028	418.501
Diversos	<u>8.283</u>	<u>1.212</u>
	<u>2.091.835</u>	<u>1.004.845</u>

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
		<u>ARS 000</u>
Entidad controlante:		
Il Tevere S.A.	30.09.2020	36
	31.12.2019	44
Entidad asociada:		
Minera Don Nicolás S.A.	30.09.2020	-
	31.12.2019	136.665

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fueguina otorgó como garantía por los prestamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Rio Grande.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

Con fecha 20 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. otorgó un depósito en garantía a Askey Computer Corporation, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Famar Fueguina S.A.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. otorgó un depósito en garantía a Montplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor SA.

18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Cuando se configure el pago de dividendos en efectivo o en especie, en exceso de la ganancia gravada determinada conforme a las disposiciones de la ley del Impuesto a las Ganancias, se deberá retener con carácter de pago único y definitivo, el 35% sobre el referido excedente. Las utilidades que no tributan impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la ley N° 19.640 no se hallan sujetas al impuesto de igualación. Esta retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que prorroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias, el impuesto al valor agregado, el impuesto al débito y crédito bancario, y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

20. Inversiones en asociadas

Al 30 de septiembre de 2020, las inversiones corresponden a la participación en las sociedades CIAPEX S.A. y en el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Con fecha 21 de marzo de 2013, en el marco del acuerdo de inversión antes mencionado, se ha constituido la Sociedad Administradora de Proyectos de Inversión S.A. (SAPI S.A.) la cual tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada con terceros a las siguientes actividades: originar, administrar, proponer y gestionar proyectos de inversión, pudiendo a tal fin brindar asesoramiento sobre operaciones de inversión, efectuar el planeamiento, ejecución y el control del desarrollo de proyectos de inversión, incluyendo la negociación de los términos y condiciones de los proyectos de inversión, que lleve a cabo la sociedad CIAPEX S.A. Al 30 de septiembre de 2020 la sociedad SAPI S.A. ha sido liquidada.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 la sociedad CIAPEX S.A. y su controlada, CIMINAS S.A., transfirieron a la firma "Cerrado Gold Inc.", empresa Canadiense con sede en Ontario, Canadá, el 100% de las acciones de la sociedad Minera Don Nicolás S.A. Cerrado Gold realizó un pago de USD 15 millones al momento de la aceptación de la oferta que instrumenta el acuerdo, y se comprometió a cancelar el saldo del precio acordado, en tres cuotas iguales y consecutivas de USD 10 millones cada una, con vencimientos a los 24 meses, a los 48 meses y a los 60 meses de la fecha referida más arriba, y una cuota de USD 2 millones a los 36 meses de la misma fecha.

Asimismo, en relación al Fideicomiso de Garantía CIAPEX S.A., con fecha 20 de diciembre de 2019, las partes del mismo han celebrado un acta de cierre de contrato, manifestando que el mismo se encuentra extinguido por vencimiento del plazo mínimo y sus prórrogas. En relación a lo anterior con fecha 26 de mayo de 2020 se han emitido estados contables por el ejercicio irregular finalizado el 30 de abril de 2020 de Fideicomiso de Garantía CIAPEX S.A. (en liquidación) a los fines de su liquidación y extinción. A la fecha de los presentes estados contables se encuentra pendiente concluir con los correspondientes requisitos y obligaciones dispuestos por las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ) para su liquidación final y cancelación de inscripción registral.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

En función de análisis realizados y de la determinación del valor recuperable de la inversión en CIAPEX S.A., la Dirección de la Sociedad ha decidido ajustar el valor de la misma que se encuentra como una inversión permanente. La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 30.09.2020	Valores de libros al 31.12.2019
CIAPEX S.A. (1)	Inversión y financiación.	2.841.979	16.816	21,38%	581.009	906.909
SAPI S.A.	Administración, asesoramiento y gestión.	-	-	-	-	28
Fideicomiso de garantía CIAPEXSA	Fideicomiso de garantía.	371	424	23,75%	86	603
Total					581.095	907.540

(1) Corresponde a 84.285.232 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 24.497.104 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción. El valor de libros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 incluye una previsión por desvalorización de 26.605 y 172.976, respectivamente.

21. Adquisición de participación accionaria en Holdcar S.A.

Con el objetivo de expandir sus negocios, con fecha 15 de agosto de 2019, la Sociedad ha adquirido el control del 100% del paquete accionario de Holdcar S.A. el cual, a su vez, incluye el paquete accionario de Famar Fueguina S.A. y Electrotécnica Famar S.A.

Famar Fueguina S.A. es una sociedad con domicilio en la Provincia de Tierra del Fuego, que realiza actividades de fabricación y suministro de partes para la industria automotriz, principalmente radios y equipos de infotainment, así como de otros productos de electrónica de consumo.

En virtud de lo requerido por las NIIF, en el siguiente cuadro se presenta la información financiera resumida a valor razonable sobre la inversión al 15 de agosto de 2019 en Holdcar S.A.:

	Valor razonable al momento de la adquisición ARS 000
Propiedades, planta y equipo	1.015.129
Otros créditos no financieros	248.629
Inventarios	365.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	83.758
Efectivo y colocaciones a corto plazo	13.732
Total de activos	1.726.438
Contingencias	(21.749)
Deudas y préstamos que devengan interés	(887.387)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(950.026)
Total de pasivos	(1.859.162)
Total activos netos identificables a valor razonable	(132.724)
Llave de negocio resultante de la adquisición	282.557
Precio de compra a valor actual	149.833

Al 30 de septiembre de 2020 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Dirección de la Sociedad, en base al análisis de recuperabilidad, decidió constituir una previsión para desvalorización de llave de negocio para reducir el valor de dicho activo hasta el límite de su valor recuperable, a la espera de poder incorporar sinergias operativas entre las sociedades del Grupo Mirgor y las sociedades adquiridas, que permitan revertir tal situación.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

22. Eventos subsecuentes

Con fecha 22 de octubre de 2020, la Sociedad ha adquirido el 100% del paquete accionario de Brightstar Argentina S.A. y de Brightstar Fueguina S.A., siendo el precio global de la operación USD 1 (un dólar estadounidense).

Brightstar Fueguina S.A. es una sociedad con domicilio en Tierra del Fuego, que realiza actividades de fabricación y comercialización de teléfonos celulares de las marcas Samsung y LG bajo el régimen de la Ley 19.640. Por su parte Brightstar Argentina S.A., es una empresa dedicada -entre otras actividades- a la prestación de servicios técnicos vinculados al canje y reparación de teléfonos celulares y a la comercialización de diversos productos de electrónica de consumo y accesorios de diversas marcas.

La Sociedad considera estratégico apoyar y apostar por el mantenimiento y desarrollo de la actividad industrial de Tierra del Fuego, además de fortalecer y proteger los puestos de trabajo que la industria genera en la Isla, poniendo énfasis en el desarrollo de las personas, y en la mejora en la calidad de vida de las ciudades donde desarrolla su actividad industrial. Esto sin dejar de hacer foco en buscar consistentemente, incrementar la producción de telefonía celular y electrónica de consumo en general, satisfaciendo a nuestros clientes, marcas líderes del mercado argentino, desarrollando y fortaleciendo alianzas estratégicas, así como incursionar en otras áreas de negocios vinculadas a la electrónica de consumo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado del resultado integral correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020

	Notas	30.09.2020		30.09.2019	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	6.712.853	2.645.049	3.996.142	1.353.826
Beneficio de promoción industrial		401.550	210.852	807.027	299.324
Costo de venta de bienes	7	(6.642.274)	(2.578.625)	(4.103.514)	(1.445.774)
Ganancia bruta		472.129	277.276	699.655	207.376
Otros ingresos operativos	9	95.120	46.348	11.788	10.323
Gastos de administración	8	(388.069)	(157.816)	(331.910)	(75.219)
Gastos de comercialización	8	(501.136)	(103.069)	(1.072.377)	(400.612)
Otros gastos operativos	9	(194.366)	(153.494)	(628.010)	(473.834)
Resultado operativo		(516.322)	(90.755)	(1.320.854)	(731.966)
Costos financieros	9	(14.730)	30.844	(20.663)	2.070
Ingresos financieros	9	26.111	9.400	56.688	(11.014)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		813.303	294.655	1.323.442	394.027
Otros egresos netos	9	(2.319)	(350)	(28.730)	(8.915)
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	1.273.242	1.706.626	550.334	20.240
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias		1.579.285	1.950.420	560.217	(335.558)
Impuesto a las ganancias	10	(50.200)	(41.131)	(682)	(206)
Resultado integral total neto del período		1.529.085	1.909.289	559.535	(335.764)

Ganancias por acción (Nota 11):

> básica y diluida, ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	8,49	10,61	3,11	(1,87)
--	------	-------	------	--------

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020

	Notas	30.09.2020 ARS 000	31.12.2019 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	475.055	527.147
Activos intangibles	13	22.498	40.335
Inversión en controladas	4	14.094.260	12.949.754
Otros créditos no financieros	16	35.633	10.986
		<u>14.627.446</u>	<u>13.528.222</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	1.393.842	619.158
Inventarios	14	1.380.505	1.623.333
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	825.459	714.020
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	622.645	79.759
		<u>4.222.451</u>	<u>3.036.270</u>
Total de activos		18.849.897	16.564.492
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		158.581	158.581
Acciones propias		(108.425)	(108.425)
Primas de emisión		110.329	110.329
Reservas de resultados		10.341.120	7.743.859
Resultados no asignados		1.529.085	2.597.261
Patrimonio total		12.048.690	10.519.605
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	29.866	38.748
Provisiones para juicios y contingencias	15	35.038	40.172
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	195.670	181.220
		<u>260.574</u>	<u>260.140</u>
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	17.595	15.201
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	6.359.959	5.564.148
Inversión en controladas	4	163.079	205.398
		<u>6.540.633</u>	<u>5.784.747</u>
Total de pasivos		6.801.207	6.044.887
Total de patrimonio y pasivos		18.849.897	16.564.492

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020

	Atribuible a los propietarios								Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)		Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
			ARS 000	ARS 000					
Al 1° de enero de 2020	18.000	158.581	(108.425)	110.329	15.540	214.343	7.513.976	2.597.261	10.519.605
Aumento de reserva legal, reserva facultativa y otras reservas dispuesta por Asamblea del 18 de junio de 2020	-	-	-	-	19.775	611.444	1.966.042	(2.597.261)	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	-	1.529.085	1.529.085
Al 30 de septiembre de 2020	18.000	158.581	(108.425)	110.329	35.315	825.787	9.480.018	1.529.085	12.048.690

	Atribuible a los propietarios								Patrimonio total
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio				
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)		Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultados no asignados	
			ARS 000	ARS 000					
Al 1° de enero de 2019	18.000	158.581	-	110.329	15.540	507.191	7.664.391	(150.415)	8.323.617
Compra de acciones propias	-	-	(87.108)	-	-	-	-	-	(87.108)
Distribución de dividendos en efectivo dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	(292.848)	-	-	(292.848)
Desafectación de reserva facultativa dispuesta por Asamblea del 26 de abril de 2019	-	-	-	-	-	-	(150.415)	150.415	-
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	-	559.535	559.535
Al 30 de septiembre 2019	18.000	158.581	(87.108)	110.329	15.540	214.343	7.513.976	559.535	8.503.196

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	1.579.285	560.217
Intereses devengados	7.572	8.289
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	57.757	52.286
Amortización de activos intangibles	19.415	10.136
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	26.842	28.409
Desvalorización de llave de negocio	-	299.188
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	(1.273.242)	(550.334)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	15.607	18.476
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	(173.844)	310.700
Disminución (Aumento) en inventarios, neto del cargo por obsolescencia	215.986	(561.748)
(Aumento) Disminución de otros créditos no financieros, neto del cargo por impuesto a las ganancias	(849.531)	72.693
(Diminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	(184.745)	256.223
Disminución de provisiones para juicios y contingencias	(5.134)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de operación	(564.032)	504.535
Actividades de inversión		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(5.665)	(61.358)
Adquisiciones de activos intangibles	(1.578)	(33.553)
Adquisición de colocaciones a corto plazo	(455.389)	57.607
Dividendos cobrados	86.417	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(376.215)	(37.304)
Actividades de financiación		
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(14.060)	(3.929)
Intereses pagados	-	(8.289)
Aumento (Disminución) de saldos con asociadas	1.057.411	(114.894)
Dividendos pagados	-	(244.040)
Compra de acciones propias	-	(87.108)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	1.043.351	(458.260)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(15.607)	(18.476)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	87.497	(9.505)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	5.467	26.354
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre	92.964	16.849

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 4 de diciembre de 2020.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y en el último trimestre del ejercicio anterior ha comenzado a realizar operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2020 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2020 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

4. Inversión en sociedades controladas y asociadas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

	<u>ICSA</u>	<u>CAPDO</u>	<u>IATEC</u>	<u>GMRA</u>	<u>HOLDCAR</u>
	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2020</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Patrimonio según NCP	13.681.797	132.757	12.704.803	223.212	(163.079)
A. Ajuste para llegar a valores NIIF	(324.381)	-	(411.348)	(22.053)	-
B. Participaciones no controladoras	615.721	-	10.058	-	-
Patrimonio según NIIF	13.973.137	132.757	12.303.513	201.159	(163.079)

La sociedad controlada HOLDCAR S.A., en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, presenta patrimonio neto y capital de trabajo negativo. Considerando que los principales pasivos de dicha sociedad son con la sociedad controlante, la dirección de la Sociedad ha manifestado su compromiso de continuar soportando financieramente a su subsidiaria y de tomar las acciones necesarias para permitirle cumplir con los requisitos exigidos por la Ley General de Sociedades en lo que respecta a mantener ciertas ecuaciones patrimoniales.

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>30.09.2020</u>		<u>30.09.2019</u>	
	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	2.286.176	1.178.275	3.996.142	1.353.826
Exportación de bienes	4.426.677	1.466.774	-	-
Total de ingresos de actividades ordinarias	6.712.853	2.645.049	3.996.142	1.353.826

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>30.09.2020</u>		<u>30.09.2019</u>	
	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	1.541.047	1.428.646	1.367.750	1.496.338
Compras del período	4.670.039	1.835.961	3.099.780	1.001.864
Gastos de producción - Nota 8	997.699	401.431	1.030.691	343.517
Gravámenes de exportación	935.233	410.014	-	-
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	26.842	16.057	28.409	21.173
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(23.073)	(7.971)	(13.228)	(7.230)
Inventarios al cierre del período (*)	(1.505.513)	(1.505.513)	(1.409.888)	(1.409.888)
Costo de venta de bienes	6.642.274	2.578.625	4.103.514	1.445.774

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.09.2020				30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	9 meses				9 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	365.601	131.418	141.458	638.477	914.075	280.473	284.446
Contribuciones y beneficios sociales	85.271	40.127	29.878	155.276	214.884	68.375	82.764
Seguros	6.032	15.612	2.302	23.946	21.351	7.225	7.052
Honorarios	7.667	28.405	326	36.398	40.257	9.182	15.383
Impuestos, tasas y contribuciones	48.037	57.137	42	105.216	215.382	35.885	69.101
Gastos de publicidad	-	-	5.708	5.708	11.792	1.880	4.155
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	31.973	-	31.973	38.543	9.795	14.276
Amortizaciones de activos intangibles	-	19.415	-	19.415	10.135	5.883	4.461
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	53.538	3.746	473	57.757	52.286	15.984	12.808
Alquileres y servicios logísticos	59.575	7.257	-	66.832	52.890	34.047	17.029
Gastos de nacionalización y despacho	80.059	-	-	80.059	81.504	17.081	22.874
Mantenimiento	20.198	1.799	55	22.052	25.000	6.647	8.164
Movilidad	1.400	7.636	22	9.058	8.924	3.473	2.916
Transportes, fletes y acarreos	228.383	-	319.384	547.767	674.806	137.021	249.765
Gastos de limpieza y vigilancia	17.801	767	-	18.568	29.248	10.760	8.556
Diversos	24.137	42.777	1.488	68.402	43.901	18.605	15.598
Total 9 meses 30.09.2020	997.699	388.069	501.136	1.886.904			
Total 9 meses 30.09.2019	1.030.691	331.910	1.072.377		2.434.978		
Total 3 meses 30.09.2020	401.431	157.816	103.069			662.316	
Total 3 meses 30.09.2019	343.517	75.219	400.612				819.348

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	95.120	46.348	11.788	10.323
Total de otros ingresos operativos	95.120	46.348	11.788	10.323

9.2. Otros gastos operativos

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(40.702)	(294)	(72.322)	18.956
Diferencia de cambio	(153.664)	(153.200)	(256.500)	(193.602)
Desvalorización de llave de negocio	-	-	(299.188)	(299.188)
Total de otros gastos operativos	(194.366)	(153.494)	(628.010)	(473.834)

9.3. Costos financieros

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	(7.572)	(7.387)	(8.289)	(1.807)
Valor actual	(7.158)	38.231	(12.374)	3.877
Total de costos financieros	(14.730)	30.844	(20.663)	2.070

9.4. Ingresos financieros

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Valor actual	181	15	13.814	(27.426)
Otros ingresos financieros	25.930	9.385	42.874	16.412
Total de ingresos financieros	26.111	9.400	56.688	(11.014)

9.5. Otros egresos netos

	30.09.2020		30.09.2019	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diversos	(2.319)	(350)	(28.730)	(8.915)
Total de otros egresos netos	(2.319)	(350)	(28.730)	(8.915)

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

10. Impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.468 había dispuesto para los tres primeros ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2018, que el ajuste por inflación positivo o negativo que pudiera corresponder debía distribuirse un tercio en el ejercicio fiscal en que se determinara el ajuste, y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La reforma modificó esa distribución y establece que el ajuste positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes; en tanto que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual él se determina.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado integral total neto del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	1.529.085	559.535
	<hr/>	<hr/>
	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	<u>En miles</u>	<u>En miles</u>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	178.012	180.000
	<hr/>	<hr/>

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

12. Propiedades, planta y equipo

30.09.2020						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Adopción NIIF 16	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	3.110	-	-	-	-	3.110
Edificios y construcciones	409.048	-	-	-	-	409.048
Máquinas, equipos y herramientas	915.723	4.810	(4.416)	-	-	916.117
Rodados	28.380	-	-	-	-	28.380
Muebles y útiles	55.331	58	-	-	-	55.389
Instalaciones	164.587	322	-	-	-	164.909
Matrickería	321.953	-	-	-	-	321.953
Equipos de computación	264.104	528	-	-	-	264.632
Derecho de uso de inmuebles	60.231	-	-	-	-	60.231
Obras en curso	13.064	2.108	-	-	-	15.172
	2.235.531	7.826	(4.416)	-	-	2.238.941

30.09.2020							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	3.110
Edificios y construcciones	195.784	2%	-	-	4.680	200.464	208.584
Máquinas, equipos y herramientas	728.087	20%	(2.255)	-	28.447	754.279	161.838
Rodados	28.380	20%	-	-	-	28.380	-
Muebles y útiles	36.782	20%	-	-	1.689	38.471	16.918
Instalaciones	142.893	25%	-	-	3.006	145.899	19.010
Matrickería	320.961	20%	-	-	52	321.013	940
Equipos de computación	242.596	20%	-	-	6.305	248.901	15.731
Derecho de uso de inmuebles	12.901	-	-	-	13.578	26.479	33.752
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	15.172
	1.708.384	-	(2.255)	-	57.757	1.763.886	475.055

31.12.2019						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Adopción NIIF 16	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	3.110	-	-	-	-	3.110
Edificios y construcciones	407.636	1.412	-	-	-	409.048
Máquinas, equipos y herramientas	826.092	52.262	-	37.369	-	915.723
Rodados	27.945	435	-	-	-	28.380
Muebles y útiles	52.862	2.469	-	-	-	55.331
Instalaciones	159.417	5.170	-	-	-	164.587
Matrickería	320.849	1.104	-	-	-	321.953
Equipos de computación	247.313	16.791	-	-	-	264.104
Derecho de uso de inmuebles	-	-	-	-	60.231	60.231
Obras en curso	50.433	-	-	(37.369)	-	13.064
	2.095.657	79.643	-	-	60.231	2.235.531

31.12.2019							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual	
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	-	-	-	-	-	3.110	
Edificios y construcciones	185.026	2%	-	10.758	195.784	213.264	
Máquinas, equipos y herramientas	681.199	20%	-	46.888	728.087	187.636	
Rodados	27.372	20%	-	1.008	28.380	-	
Muebles y útiles	33.813	20%	-	2.969	36.782	18.549	
Instalaciones	138.025	25%	-	4.868	142.893	21.694	
Matrickería	318.619	20%	-	2.342	320.961	992	
Equipos de computación	229.948	20%	-	12.648	242.596	21.508	
Derecho de uso de inmuebles	-	-	-	12.901	12.901	47.330	
Obras en curso	-	-	-	-	-	13.064	
	1.614.002	-	-	94.382	1.708.384	527.147	

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación

con el informe de fecha 04/12/2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2019	99.196	955	100.151
Altas del ejercicio (1)	37.167	282.557	319.724
Al 31 de diciembre de 2019	136.363	283.512	419.875
Altas del período	1.578	-	1.578
Al 30 de septiembre de 2020	137.941	283.512	421.453
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2019	71.041	-	71.041
Cargo por amortización del ejercicio (1)	25.942	282.557	308.499
Al 31 de diciembre de 2019	96.983	282.557	379.540
Cargo por amortización del período	19.415	-	19.415
Al 30 de septiembre de 2020	116.398	282.557	398.955
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2019	39.380	955	40.335
Al 30 de septiembre de 2020	21.543	955	22.498

(1) Incluye el alta y el cargo por desvalorización de la llave generada por la adquisición de Holdcar S.A., respectivamente.

14. Inventarios

Al 30 de septiembre de 2020, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Los movimientos de la provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada provisión para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 fue una pérdida de 26.842.

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 30 de septiembre de 2020, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

15.2. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	92.964	5.467
Inversiones transitorias	<u>529.681</u>	<u>74.292</u>
Al estado separado de situación financiera	<u>622.645</u>	<u>79.759</u>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	92.964	16.849
Al estado separado de flujos de efectivo	<u>92.964</u>	<u>16.849</u>

15.3. Provisiones para juicios y contingencias

Al 30 de septiembre de 2020, la apertura por provisiones para juicios y contingencias no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de septiembre de 2020, la apertura de deudores comerciales otras cuentas a cobrar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

15.5. Información sobre valores razonables

Al 30 de septiembre de 2020, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no realizó operaciones de este tipo.

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2019	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo	
			Intereses devengados	30.09.2020
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	53.949	(14.060)	7.572	47.461

	31.12.2018	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo	
			Intereses devengados	30.09.2019
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	3.929	(12.218)	8.289	-
Pasivos por arrendamientos	-	52.379	-	52.379

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.11 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

Al 30 de septiembre de 2020, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y 2019, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019:

Entidad asociada:		Cuentas por cobrar *	Cuentas por pagar *	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Interclima S.A.	30.09.2020	78.231	43.363	(5.276)	-	(47.491)	-	-
	31.12.2019	102.118	-	(25.425)	-	(52.364)	-	-
	30.09.2019	132.395	-	4.851	-	-	-	-
IATEC S.A.	30.09.2020	-	5.322.531	(1.742.722)	86.417	(7.892)	-	-
	31.12.2019	-	4.377.708	(320.775)	-	(3.934)	-	-
	30.09.2019	-	4.423.135	(366.204)	-	(3.504)	-	-
CAPDO S.A.	30.09.2020	-	14.884	(5.200)	-	-	-	-
	31.12.2019	-	11.842	6.575	-	-	-	-
	30.09.2019	-	13.251	-	-	-	-	-
GMRA S.A.	30.09.2020	-	3.886	(3.807)	-	(3.771)	-	-
	31.12.2019	11	108	3.694	-	-	-	-
	30.09.2019	-	123	(123)	-	-	-	-
Il Tevere S.A.	30.09.2020	36	-	-	-	-	-	-
	31.12.2019	44	-	(10.873)	(141.357)	-	-	-
	30.09.2019	49	-	(10.867)	-	-	-	-
Famar Faguina S.A.	30.09.2020	455.307	-	51.504	-	-	-	-
	31.12.2019	493.806	-	493.806	-	-	-	-
	30.09.2019	626.999	-	626.999	-	-	-	-
Holdcar S.A. (1)	30.09.2020	-	163.079	-	-	-	-	-
	31.12.2019	-	205.398	-	-	-	-	-
	30.09.2019	-	149.038	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:								
Directores	30.09.2020	-	-	-	-	-	28.392	4.501
	31.12.2019	-	-	-	-	-	57.582	7.835
	30.09.2019	-	-	-	-	-	54.619	5.852

(1) Corresponde a la participación proporcional en el patrimonio neto negativo de HOLDCAR S.A.

* Importes clasificados como deudores comerciales y cuentas por pagar comerciales, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21 a los estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descrito en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descrito en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descritas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descrito en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

22. Salvaguarda de libros y estado de registros contables

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Av. Del Libertador N° 6350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

23. Eventos subsecuentes

Se describieron los eventos más significativos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2020.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- a) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones: ver Notas 19 y 20 a los estados financieros separados condensados.
- b) En el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 30 de septiembre de 2020 no se advierten variaciones significativas en las actividades desarrolladas por la Sociedad.

2. Clasificación de saldos de créditos y deudas:

SALDOS DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

	Total	Sin plazo	A vencer	Vencidos
			< 90 días	< 90 días
Créditos comerciales y otras cuentas por cobrar	825.459	533.574	161.546	130.339

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

	Total	Sin plazo	A vencer			Vencidos
			< 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	< 90 días
Deudas comerciales	6.555.629	5.384.664	728.080	43.265	164.973	234.647

3. Clasificación de los créditos y deudas, dando a conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

SALDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS:

- a) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15. Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no tiene créditos en especie.
- a) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- b) Créditos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

SALDOS DE PASIVOS FINANCIEROS:

- b) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15, no hay deudas en especie, excepto por los anticipos de clientes que pudieran existir.
- c) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- d) Saldos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rúa
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee el 99,9667% del capital y de los votos de la sociedad Interclima S.A., el 95% del capital y de los votos de la sociedad Capdo S.A. y el 5% del capital y de los votos de la sociedad IATEC S.A. A continuación, se expone la participación directa e indirecta de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en sus sociedades controladas.

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:		Actividad principal
	30/9/2020	31/12/2019	
Interclima S.A.	99,9667	99,9667	Fabricación de autopartes e intercambiadores para equipos de aire acondicionado y calefacción.
Capdo S.A.	100	100	Inmobiliaria.
IATEC S.A.	100	100	Productos electrónicos.
GMRA S.A.	100	100	Comercializadora.
HOLDCAR S.A.	100	100	Inversora en sociedades.
FAMAR FUEGUINA S.A.	100	100	Productos electrónicos para la industria automotriz.
ELECTROTÉCNICA FAMAR	100	100	Productos electrónicos para la industria automotriz.

SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año previo: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 533.574.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 17) 5.384.664.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 04/12/2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores o síndicos, ni con sus parientes hasta el segundo grado inclusive.
6. Inventario físico de los bienes de cambio: anualmente, se toma inventario físico de la totalidad de los bienes de cambio de la Sociedad. Durante el transcurso del ejercicio se toman inventarios rotativos en las distintas plantas y depósitos. Se efectuaron las provisiones correspondientes para cubrir las existencias obsoletas y de lenta rotación.
7. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el Artículo 31º de la Ley N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

8. Los valores recuperables de los bienes de cambio y de los bienes de uso se detallan a continuación:

En el caso de inventarios se ha utilizado considerando los valores netos realizables. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

En el caso de los bienes de uso se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de fondos esperado. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

9. Seguros que cubren bienes tangibles:

- a) Bienes asegurados:

Automotores:

- Riesgo cubierto: responsabilidad civil hacia terceros no transportados (daños materiales) y responsabilidad civil hacia terceros transportados y no transportados (daños corporales); hasta la suma máxima por acontecimiento de 6.000, daños al vehículo, daños totales por accidente y daños totales y parciales por incendio. Robo y/o Hurto, daños totales y parciales.

Equipos de computación, telecomunicaciones y otros:

- Riesgo cubierto: incendio, rayo y/o explosión, robo y cualquier daño súbito o imprevisto, con adicionales sobre tensión.
- Monto asegurado: USD 1.782.178

Transporte terrestre de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado, dentro del territorio de la República Argentina.

- Riesgo cubierto: todo riesgo con franquicia y eximición de responsabilidad al transportista.
- Monto asegurado: hasta un máximo de USD 480.000 por viaje.

Transporte marítimo de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado:

- Riesgo cubierto: todo riesgo de daño o pérdida, ratería, guerra y huelga. Incluye extensión terrestre hasta depósito.
- Monto asegurado: hasta un máximo promedio por viaje de USD 2.500.000.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

Combinado industrial:

- Riesgo cubierto: incendio, robo, responsabilidad civil, remoción de escombros, etc. Incluye edificios, stock, maquinarias, contenido general y responsabilidad civil comprensiva.
- Monto asegurado:

Stock incendio póliza base: USD 22.550.000 por todas las localizaciones, variable de acuerdo a stock mensual.

Edificios y contenido General: USD 41.009.000 por todas las localizaciones.

Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada de la ubicación siniestrada.

Responsabilidad civil: USD 20.000.000 por todas las localizaciones.

b) Ver valores contables en Nota 12 y 14 a los estados financieros separados condensados.

10. Los saldos de provisiones efectuadas por la Sociedad, se detallan según lo indicado a continuación.

a) Los elementos considerados a efectos del cálculo de las citadas provisiones se detallan a continuación:

- Previsión para deudores incobrables: en función a un análisis individual de los deudores por ventas, se provisionaron aquellos de dudosa cobrabilidad. Ver Nota 15.5 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio: ver Nota 14 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos fiscales: ver Nota 15 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos por impuesto diferido: ver Nota 10 a los estados financieros separados condensados.

b) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, por importes significativos, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. No existe tramitación de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones dirigida a su capitalización.

12. No existen dividendos acumulados impagos de acciones preferidas.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro: no existen.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 04/12/2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente